

INCARICO DI VENDITA

Il sottoscritto _____ Cod. Fisc. _____

Indirizzo _____ Città _____ Prov. _____ Tel. _____

CONFERISCE ALL'AGENZIA

RUSTIKO.IT SRLS -Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA -Sede legale: GONZAGA (MN) LARGO MARTIRI, 7 cap 46023 -Codice fiscale: 02633680208 -Numero REA: MN - 268106

l'incarico per reperire un acquirente per l'immobile sottodescritto

Ubicazione : _____ Città _____ Prov. _____

Proprietà di : _____

Composizione : _____

Identificaz. catastale : _____

Destinazione d'uso Residenziale Commerciale Altro _____

Edificato in Edilizia Privata Edilizia Pubblica con agevolazioni e convenzioni

Normativa edilizia Conforme Non conforme

Normativa impianti Conforme Non conforme

Spese condominiali annue ordinarie pari a € _____

Consegna dell'immobile prevista per il _____

Il sottoscritto dichiara di sottoscrivere il presente incarico, impegnandosi ad ottenere sin d'ora e dove occorra, il consenso degli altri aventi causa, nella qualità di:

Proprietario Comproprietari Incaricato

CONDIZIONI

1. DURATA

Il presente incarico avrà corso dal _____ al _____ e si rinnoverà tacitamente per una sola volta, per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da parte di uno dei contraenti che dovrà essere comunicata con lettera raccomandata almeno 15 gg prima della scadenza dell'incarico.

2. ESCLUSIVITA'

Il sottoscritto dichiara di aver concordemente stabilito con l'agenzia sopraindicata, ai sensi dell'art. 34 del codice di consumo, a seguito di trattativa tra le parti, che durante il periodo sopra indicato l'incarico dovrà ritenersi conferito esclusivamente a favore

3. PREZZO RICHIESTO

Il sottoscritto si obbliga a vendere l'immobile sopradescritto al prezzo di € _____ (_____) oltre eventuale IVA.

A tal proposito lo stesso autorizza l'agenzia sopra indicata a promuovere la vendita ed a reperire potenziali acquirenti, nonché a far sottoscrivere agli stessi una proposta d'acquisto relativa all'immobile in oggetto. Si concorda che l'accettazione della eventuale proposta d'acquisto sarà subordinata alla condizione che il prezzo di vendita dell'immobile non risulti inferiore all'importo sopra

4. PROVVISORIO

Il sottoscritto si impegna a riconoscere sin d'ora ed a corrispondere all'agenzia sopra indicata, al momento della comunicazione dell'accettazione della proposta d'acquisto al proponente acquirente, il compenso dovuto per l'attività svolta e pari al _____ per cento (%) oltre iva del prezzo indicato nella proposta d'acquisto stessa, salvo ulteriori e successive pattuizioni.

Detto compenso sarà ugualmente dovuto all'agenzia nell'ipotesi in cui:

- La vendita venga effettuata durante il periodo indicato al punto 1 dal sottoscritto o da terzi;
- L'immobile venga venduto durante o dopo la scadenza del presente incarico a persone, enti o società ai quali fosse stato proposto di
- Il proponente Venditore si rifiuti di accettare una proposta d'acquisto conforme al presente incarico;
- Il presente incarico venga revocato prima della naturale scadenza.

Ad esclusione delle ipotesi di cui sopra, nulla sarà dovuto all'agenzia in caso di mancata conclusione dell'affare.

5. PENALE

Il sottoscritto dichiara di aver concordemente stabilito con l'agenzia, ai sensi dell'art. 34 del codice di consumo, a seguito di trattativa tra le parti, che sarà dovuta una penale ridotta pari al 80% della provvigione, nell'ipotesi in cui una delle parti:

- Revochi il contratto prima della naturale scadenza;
- Abbia erroneamente comunicato o abbia sottaciato circostanze conosciute a causa delle quali la vendita non abbia potuto avere luogo;
- Nel caso in cui il sottoscritto impedisca ripetutamente la visita dell'immobile all'agenzia medesima, ai suoi incaricati ed ai potenziali acquirenti.

6. TUTELA DATI PERSONALI

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 d.lgs. 196/03, esposta e disponibile anche nei locali dell'agenzia.

NOTE

Luogo e data _____ Firma _____

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. approva specificatamente le seguenti condizioni: 1.Durata 2.Esclusività 3.Prezzo 4.Provvigione 5.Penale 6.Informativa privacy

Firma _____

Nome Agente _____

Firma Agente _____